

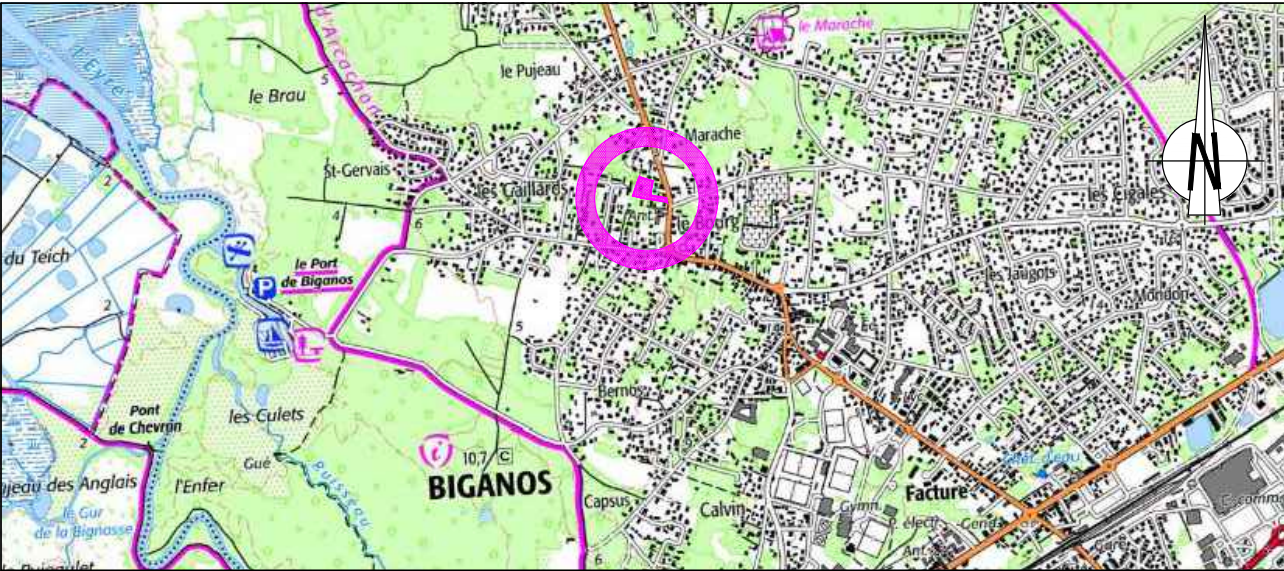
Commune de BIGANOS (33)

Manon TARDON

151b, Avenue de la Libération
Ancienne parcelle cadastrée Section AS numéro 72
Cadastrée Section AS numéros 410 à 415

d'après le Document Modificatif du Parcellaire Cadastral n°3580E du 12/01/2023

PLAN DE SITUATION



Echelle : 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



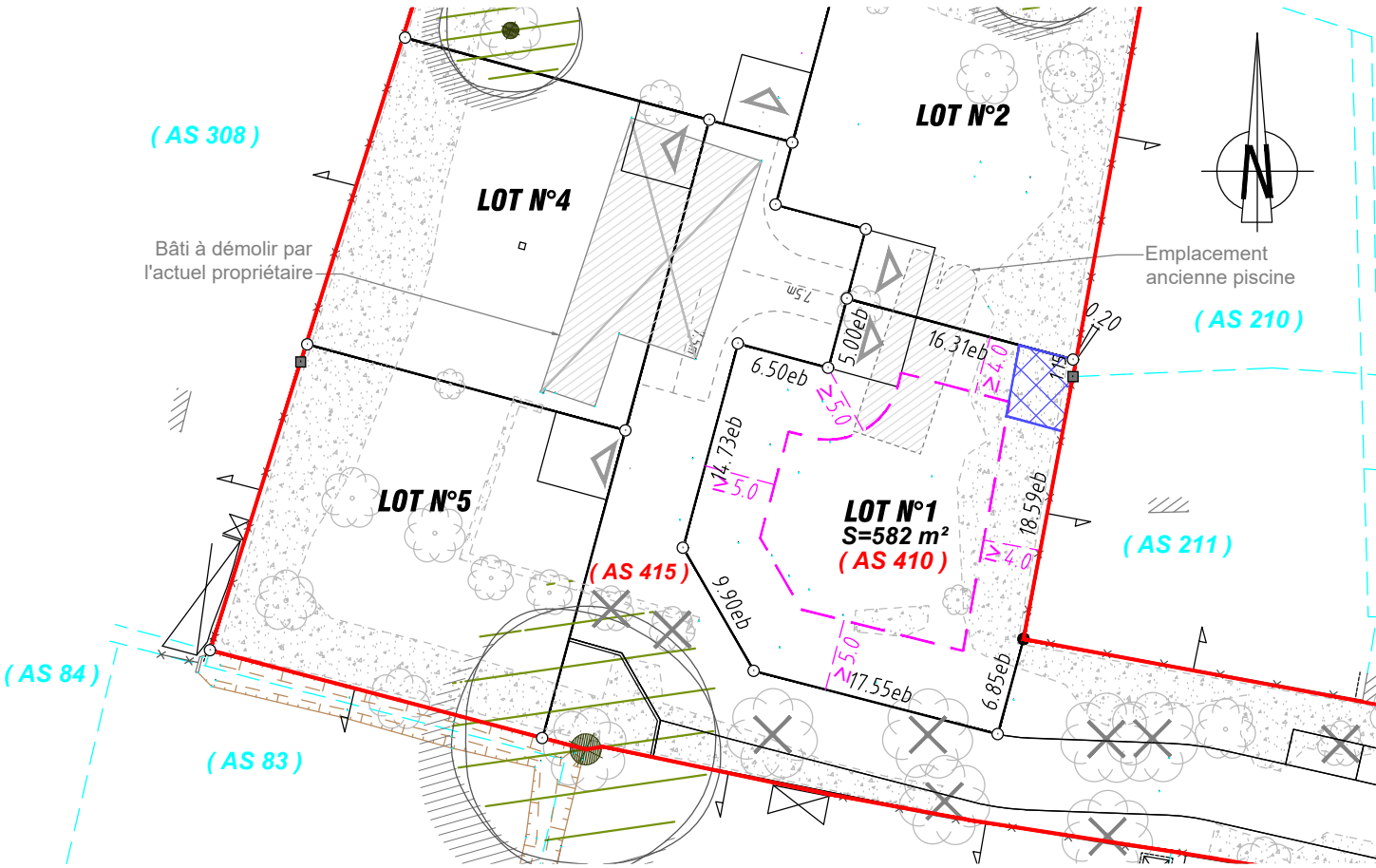
Echelle : 1/1000

Commune de BIGANOS (33)

Manon TARDON

Cadastre Section AS numéro 410

PLAN DE VENTE DU LOT N°1



Nota :
Plan dressé après bornage périmétrique contradictoire et avant bornage divisoire du lot.

LEGENDE

- Périmètre de l'opération.
- (AS 415) Référence cadastrale après document d'arpentage (sous réserve de sa publication aux hypothèques.)
- Arbre existant pouvant être abattu dans le cadre de chaque permis de construire.
- Arbre existant à abattre dans le cadre du Permis d'Aménager.
- Arbre existant à conserver obligatoirement. Leur abattage est interdit.
- Signe d'appartenance.
- eb entre Bornes.

- Borne O.G.E. plastique existante.
- Borne O.G.E. granit existante.
- Borne O.G.E. plastique nouvelle.
- Position des accès.
- Stationnement extérieur obligatoire sous forme de sas d'entrée de 25m² avec portail en retrait à 5m minimum.
- Zone aedificandi des constructions, y compris annexes accolées à la construction principale et piscines.
- Zone aedificandi des annexes isolées de la construction principale, implantées obligatoirement sur les 2 limites séparatives (dimensions de la zone 4mx5m maximum). La hauteur maximale de la construction annexe en tout point n'excèdera pas 3m50.

Echelle : 1/500

Référence dossier : 211119

21 juin 2023