

Le Belvédère de Baquey

PLAN GENERAL DE COMMERCIALISATION

Chemin de Baquey / Chemin de Lartigue
33750 CROIGNON

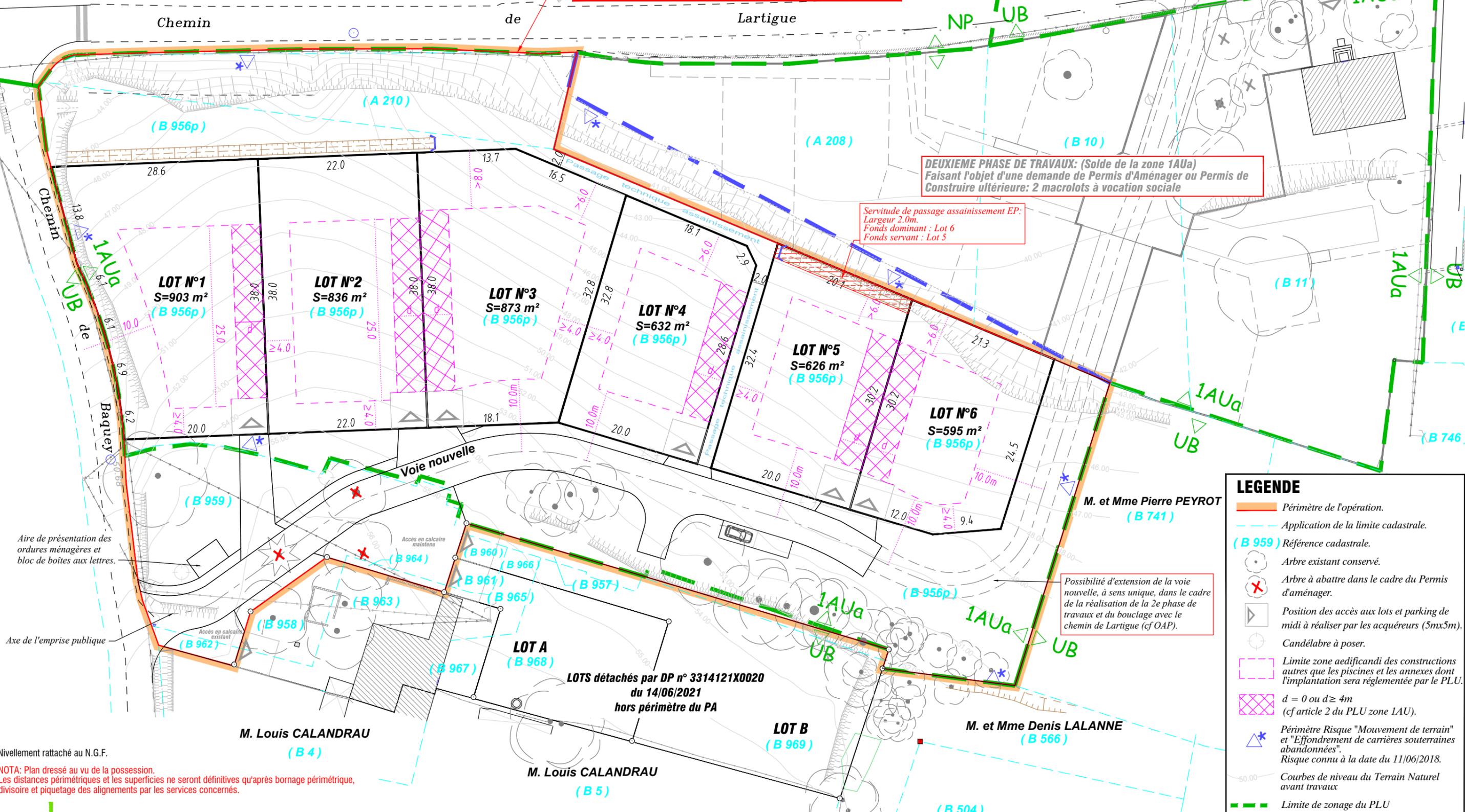
Cadastre Section A numéro 210 et Section B numéros 956, 959, 962 et 964

PREMIERE PHASE DE TRAVAUX:
Nouveau périmètre de l'opération objet du Permis d'Aménager
Section A numéro 210 et Section B numéros 956, 959, 962 et 964
Superficie apparente = 8350 m²

DEUXIEME PHASE DE TRAVAUX: (Solde de la zone 1AUa)
Faisant l'objet d'une demande de Permis d'Aménager ou Permis de Construire ultérieure: 2 macrolots à vocation sociale

Servitude de passage assainissement EP:
Largeur 2.0m.
Fonds dominant : Lot 6
Fonds servant : Lot 5

Possibilité d'extension de la voie nouvelle, à sens unique, dans le cadre de la réalisation de la 2e phase de travaux et du bouclage avec le chemin de Lartigue (cf OAP).



LEGENDE

- Périmètre de l'opération.
- - - Application de la limite cadastrale.
- (B 959) Référence cadastrale.
- Arbre existant conservé.
- ✗ Arbre à abattre dans le cadre du Permis d'aménager.
- ▷ Position des accès aux lots et parking de midi à réaliser par les acquéreurs (5mx5m).
- ⊙ Candélabre à poser.
- Limite zone aedificandi des constructions autres que les piscines et les annexes dont l'implantation sera réglementée par le PLU.
- ▨ d = 0 ou d ≥ 4m (cf article 2 du PLU zone 1AU).
- △* Périmètre Risque "Mouvement de terrain" et "Effondrement de carrières souterraines abandonnées". Risque connu à la date du 11/06/2018.
- 50.00 Courbes de niveau du Terrain Naturel avant travaux
- Limite de zonage du PLU

Nivellement rattaché au N.G.F.
NOTA: Plan dressé au vu de la possession.
Les distances périmétriques et les superficies ne seront définitives qu'après bornage périmétrique, divisoire et piquetage des alignements par les services concernés.



ARTIGUES PRÈS BORDEAUX
LANGON-LA TESTE DE BUCH
CREON-CASTELNAU DE MEDOC
Tél : 05 56 86 72 54
artigues@abacgeoaquitaine.com



Echelle : 1/500
Référence dossier : 797-D6M1
15 janvier 2024