

Projet de lotissement

"Le hameau de la bergère"

Lieu-dit "Bergère"

33760 BAIGNEAUX

Cadastre Section C numéros 28, 38, 39, 901, 903 et 905

PRO

Indice	Dess	Date	Objet de la modification
A	ET	03/01/2022	Première édition.
B	MHD	28/01/2022	Seconde édition.
C			
D			

Echelle 1/500

Dossier n°211224
Décembre 2021

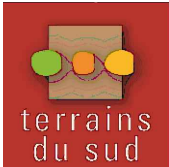
Suivi par CC-ET-MHD
Responsable XDG

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD



JEAN-MARC NIAUSSAT
XAVIER de GOUVILLE
THIERRY NARRA
OLIVIER PACHEN

MAÎTRE D'OUVRAGE



TERRAINS DU SUD
15, Route de Canteloup - RN 89
33750 BEYCHAC et CAILLAU
Tél. : 05-56-06-31-92

LEGENDE

- Périmètre de l'opération.
- (C 900) Référence cadastrale.
- Application de la limite cadastrale.
- Zone aedificandi des constructions (y compris annexes et piscines)
- Arbre existant conservé dans le cadre du Permis d'Aménager.
- Arbre à abattre dans le cadre du Permis d'Aménager.
- Signalisation verticale et horizontale à poser.
- Position des accès au lot.
- Candélabre à poser sur socle.
- Sens d'écoulement des eaux pluviales.
- Positions et numéro des profils en travers.
- Bordure T1CS1 avec vue de 4cm à poser.
- Bordure T1CS1 avec vue de 10cm à poser.
- Bordure CR2 à poser.
- Bordure T1 avec vue de 10cm à poser.

Superficie totale apparente du lotissement	8568 m ²
Superficie totale apparente des lots	7244 m ²
Superficie totale voirie en enrobé	580 m ²
Superficie totale espaces verts	735 m ²
Superficie totale dalle Ordures Ménagères	9 m ²

NOTA: Plan dressé au vu de la possession.
Les distances périmétriques et les superficies ne seront définitives qu'après bornage périmétrique, divisoire.
Alignement de fait au droit de la voie publique.
Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système RGF93 CC45.
Nivellement rattaché au N.G.F. par GNSS.

M. et Mme Bruno BARDIN
(C 899)

M. et Mme Bruno BARDIN
(C 902)

Mme Cécile GAVOILLE
M. Jérôme DABAN
(C 706)

LOT N°7
S=1583 m²

LOT N°8
S=786 m²

LOT N°1
S=756 m²

LOT N°2
S=765 m²

LOT N°6
S=898 m²

LOT N°5
S=752 m²

LOT N°4
S=759 m²

LOT N°3
S=946 m²

Périmètre de l'opération objet du Permis d'Aménager
Cadastré Section C numéros 28, 38, 39, 901, 903 et 905
pour une contenance cadastrale de 89a 98ca
Superficie apparente = 8568m²

Aire de présentation
des ordures ménagères.

Aire de retournement
conforme aux normes du SDIS

Portail en retrait obligatoire
à 2.50m minimum

SCI LES COMBES
(C 705)

Chemin

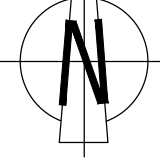
rural

n°9

de

la

Peyrière



4174100

4174050

(C 751)

(C 128)

(C 40)

(C 42)

(C 33)

(C 129)

4174050

1447400

1447450

1447450

1447500

1447500