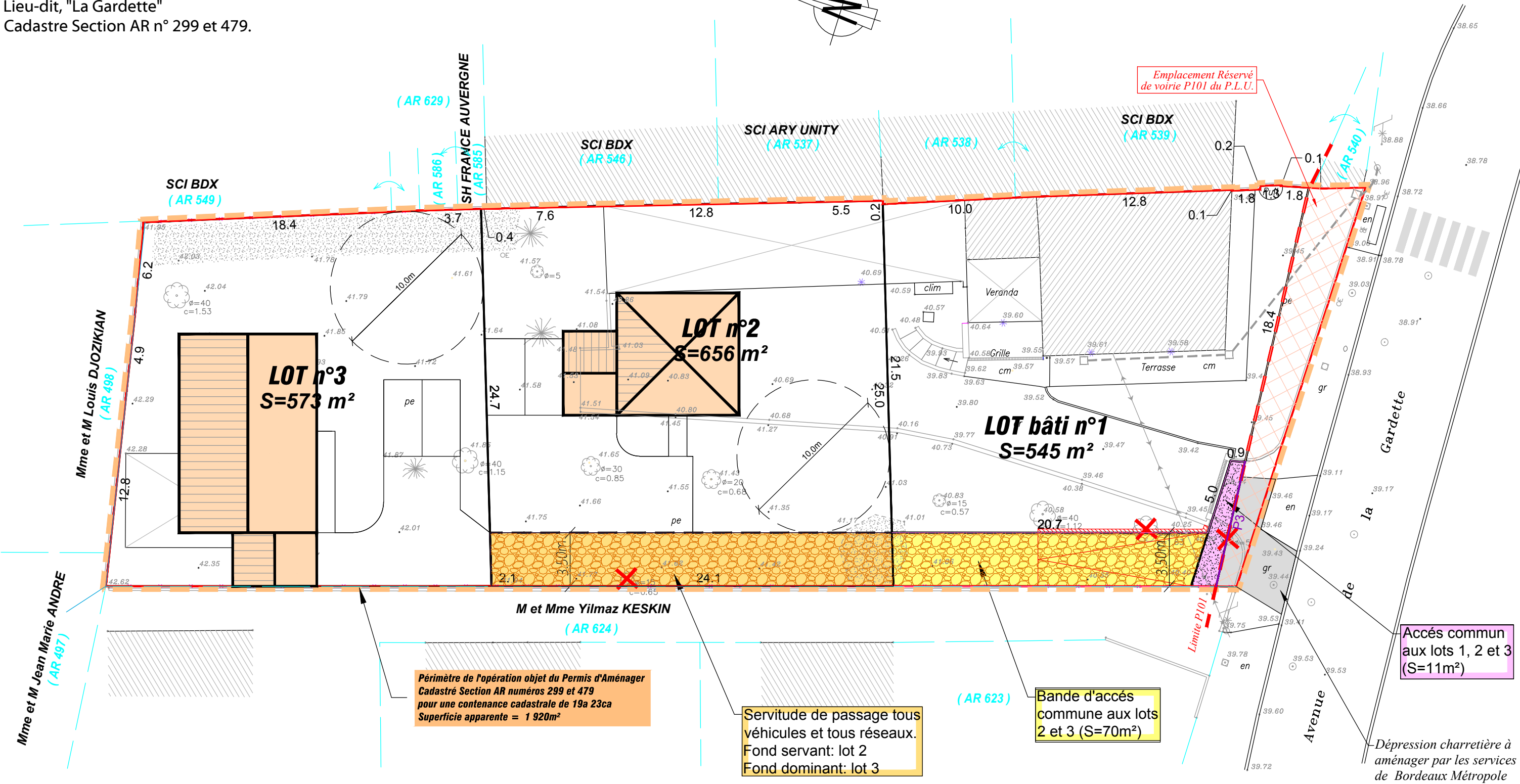


Commune de CARBON-BLANC

Lotissement " Le Carré de la Gardette "

PA.9 Hypothèse d'implantation des bâtiments

Lieu-dit, "La Gardette"
Cadastre Section AR n° 299 et 479.



NOTA : Plan dressé au vu de la possession.
- La position des réseaux est donnée à titre indicatif et selon les indications du propriétaire des lieux et la position des
émergences. La responsabilité de la Société ABAC GEO AQUITAINE ne peut pas être engagée sur le tracé de ces réseaux. Seuls
des relevés après sondages réguliers permettraient de confirmer ces tracés.

Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système RGF93 CC45.
Nivellement rattaché au N.G.F. par GNSS.

LOT n°	Surface lot (m²)	Emprise bâtie maximale autorisée (m²)	Espace de pleine terre minimum autorisé (m²)	HYPOTHESES D'IMPLANTATIONS				Hauteur de façade (H _f) (m)
				Emprise bâtie (m²)	Emprises complémentaires imperméabilisées (accès, stationnements, allées) (m²)	Espace de pleine terre (m²)		
2	656	0,40 x 656 = 262	0,35 x 656 = 230	83	219	354		8
3	573	0,40 x 573 = 229	0,35 x 573 = 201	136	100	337		≤ 3,50