DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

Commune de Latresne

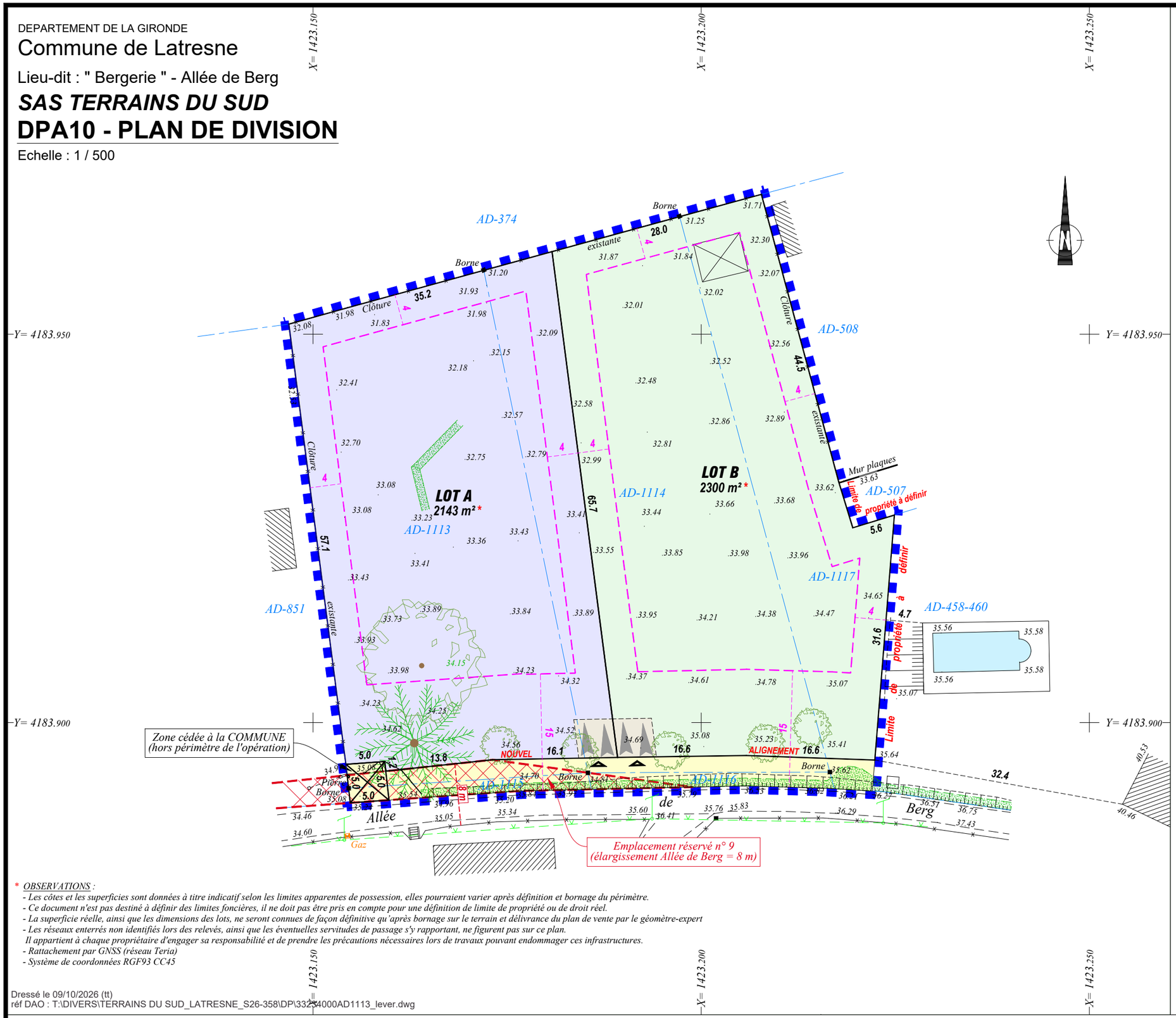
Lieu-dit : " Bergerie " - Allée de Berg

SAS TERRAINS DU SUD

DPA10 - PLAN DE DIVISION

Echelle : 1 / 500

réf. S26-358



REFERENCES CADASTRALES

: Propriété d'origine (unité foncière)

AD-1113 - 17 a 90 ca
AD-1114 - 19 a 77 ca
AD-1115 - 0 a 61ca
AD-1116 - 0 a 45ca
AD-1117 - 7 a 95 ca
TOTAL ..... 46 a 68 ca

LEGENDE :

- *: Application cadastrale*
- *: Borne O.G.E. existante*
- *32.48 : Altitude terrain naturel*
- *: Clôtures existantes*
- *: Arbres existants (feuillus / conifères)*
- *: Bâtiment existant*

Réseaux apparents existants

- *: Télécom (ligne aérienne)*
- *Gaz : Réseau Gaz*

Projet d'aménagement :

- *: Lot A à détacher (terrain à bâtir) AD-1113p-1114p - 2143 m² env.**
- *: Lot B à détacher (terrain à bâtir) AD-1113p-1117p - 2300 m² env.**

** La superficie réelle, ainsi que les dimensions du lot, ne seront connues de façon définitive qu'après bornage sur le terrain et délivrance du plan de vente par le géomètre-expert*

- *: Entrée des lots*
- *: 2 places de stationnement privatives (parking du midi)*
- *: Hypothèse d'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives en ordre discontinu*
- *: Emplacement réservé n° 9 au PLU*
- *: Elargissement Allée de Berg*

* *OBSERVATIONS :*

- *Les côtes et les superficies sont données à titre indicatif selon les limites apparentes de possession, elles pourraient varier après définition et bornage du périmètre.*
- *Ce document n'est pas destiné à définir des limites foncières, il ne doit pas être pris en compte pour une définition de limite de propriété ou de droit réel.*
- *La superficie réelle, ainsi que les dimensions des lots, ne seront connues de façon définitive qu'après bornage sur le terrain et délivrance du plan de vente par le géomètre-expert*
- *Les réseaux enterrés non identifiés lors des relevés, ainsi que les éventuelles servitudes de passage s'y rapportant, ne figurent pas sur ce plan.*
- *Il appartient à chaque propriétaire d'engager sa responsabilité et de prendre les précautions nécessaires lors de travaux pouvant endommager ces infrastructures.*
- *Rattachement par GNSS (réseau Teria)*
- *Système de coordonnées RGF93 CC45*

Dressé le 09/10/2026 (tt)
réf DAO : T:\DIVERS\TERRAINS DU SUD_LATRESNE_S26-358\DP\33234000AD1113_lever.dwg

MARTIN - THOMAS
GÉOMÈTRES - EXPERTS

▪ Bureau secondaire
26 Cours du Mal de Lattre de Tassigny
33340 LESPARRE-MEDOC
T 05 56 41 03 44

SELARL MARTIN et THOMAS Géomètres-Experts
▪ Bureau principal
14 rue Marc Bourguedieu
33112 SAINT-LAURENT-MEDOC
T 05 56 59 41 42 - M geometre@martinmedoc.fr

▪ Bureau secondaire
10 avenue des Mondaults
33270 FLOIRAC
T 05 35 64 64 87